

Zmluva č. 3/2014

o nájme nebytového priestoru na nakrúcanie, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z.
správcom:

Prenajímateľ:**Východoslovenské múzeum v Košiciach**

Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice
IČO: 31297803
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Zastúpený: Václav Mika, generálny riaditeľ
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK4211000000002929123201
BIC/SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

**Čl. II
PREDMET NÁJMU**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí Maratónu mieru č. 2 v Košiciach - Účelová budova, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460 na parcele č. 5, súpisné č.: 62, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru, šatne pre účinkujúcich, toalety.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. č. Z2217012001901 zo dňa 09.03.2012 na projekt „Ostrov kultúry – Otvorená zóna I – Historická účelová budova“ v znení neskorších dodatkov.

Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie kultúrneho podujatia - koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **ADVENT 2014** IDEC:614251000490003 (ďalej len „**podujatie**“).
2. Miesto konania: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**
prízemie Historickvej účelovej budovy, Nám. Maratónu Mieru 2,
Košice
3. Časový harmonogram realizácie: **3. 12. 2014**
od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky
4. Podujatie svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele Opatrenia 7.1, Prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013.
5. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: **2100,- Eur**, bez DPH (slovom: dvetisícsto eur).
Prenajímateľ nie je platcom DPH. Uvedená suma zahŕňa všetky výdavky Prenajímateľa na prevádzkovo-technické náklady (energie, upratovanie, mzdy zamestnancov Prenajímateľa atď.).
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet prenajímateľa do 30 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájomu. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa zákonný úrok z omeškania.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **3.12. 2014**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Podujatie je určené pre širokú verejnosť. Vstupné je určené vo výške 5,- Eur. Výtťažok zo vstupného bude použitý na charitatívne účely. Tlač, distribúcia a predaj vstupeniek je v réžii nájomcu.

Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.

5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 1. za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 2. nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 3. po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
7. Nájomca zabezpečí kompletnú produkciu podujatia v priestoroch predmetu nájmu.
8. Nájomca zabezpečí technické a personálne zabezpečenie produkcie.
9. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
10. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady návrh a vydanie propagačných materiálov k podujatiu.
11. Nájomca sa zaväzuje použiť logo Prenajímateľa na všetkých propagačných materiáloch, ktoré sú spojené s realizáciou podujatia.
12. Prenajímateľ poskytne priestory Východoslovenského múzea v Košiciach – Historická účelová budova na za účelom realizácie podujatia.
13. Prenajímateľ poskytne pre Nájomcu miesto na prezlečenie a bezpečnú úschovu osobných vecí počas podujatia, podľa požiadaviek produkcie RTVS,
14. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu podujatia na webovom sídle Východoslovenského múzea.
15. Prenajímateľ zabezpečí slávnostné vysvietenie Historickej účelovej budovy Východoslovenského múzea počas trvania podujatia,
16. Prenajímateľ poskytne RTVS prístup k sociálnym zariadeniam,
17. Prenajímateľ poskytne múzejný mobiliár,
18. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu v poskytnutom predmete nájmu a sociálnych zariadeniach, pred aj po podujatí.
19. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
20. Prenajímateľ sa zaväzuje uvádzať vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách informáciu:

„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 1 - Historická účelová budova Východoslovenského múzea Košice, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“


**Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dve sú určené pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

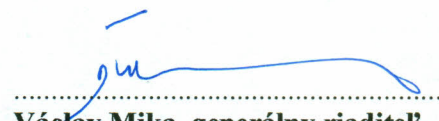
12. DEC. 2014

V Košiciach, dňa 1. 12. 2014...

V Bratislave, dňa



Róbert Pollák, riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach



Václav Mika, generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

Východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 36 KOŠICE

